

## Собянин утвердил новые требования к строительству типового жилья

19.05.2015



Сегодня, 19 мая, на заседании Президиума Правительства Москвы мэром Сергеем Собяниным был заслушан отчет главного архитектора Сергея Кузнецова.

Главный столичный архитектор поведал мэру Москвы Сергею Собянину о том, что к типовым жилым домам в городе планируется применять единые требования, то есть все здания, в которых живут люди, должны строиться по определенным стандартам.

До этого именно мэр Москвы Сергей Собянин предложил найти единое архитектурное решение для московских домов.

Как сказал Кузнецов, всего было разработано 20 требований.

«Они касаются в основном четырех блоков: это градостроительные требования, планировочные требования, касающиеся планировки квартир, планировочные требования, касающихся первых этажей и требования к фасадным решениям», – пояснил главный архитектор.

Он сообщил, что реализация программы по единым требованиям начнется с 1 июня.

«С 1 сентября будет скорректировано 284-ПП по АГР, мы перестаем принимать несоответствующие требованиям архитектурные решения» – добавил Кузнецов.

В заключение он сказал, что на новые стандарты строители жилых домов окончательно перейдут в 2016 году.

Для этого предусмотрено выполнение следующих требований:

варьирование этажности здания (от 6 до 17 этажей), в том числе в пределах одного квартала застройки;

гибкие планировочные решения (возможность применения блок-секций различного типа, наличие нескольких вариантов наборов квартир на этаже);

разнообразие фасадных решений (различные варианты пластики и отделки фасадов);

наличие специально выделенных конструктивных элементов (встроенные ниши, наружные корзины с защитными экранами) – для размещения кондиционеров в плоскости фасада и скрытой проводки по внутреннему контуру жилых помещений;

разнообразие объемно-планировочных решений угловых секций и возможность размещения секций со

смещением друг относительно друга;

организацию общественного пространства на первых этажах (размещение объектов торговли, бытового обслуживания, социального обслуживания) с учётом обеспечения доступа для маломобильных групп населения.

---

Адрес страницы: <http://bv.mos.ru/presscenter/news/detail/1868295.html>

---

[Управа района Бирюлево Восточное](#)