

## **Собянин: Потери коммерсантов от сноса пятиэтажек будут компенсированы**

04.04.2017

Власти Москвы компенсируют потери частного бизнеса от сноса пятиэтажек. Об этом сообщил мэр столицы Сергей Собянин в ходе расширенного заседания Совета Госдумы РФ.

«Сегодня в проекте закона это слишком обще написано. И бизнес нам уже задает вопросы - а какие у нас варианты при переселении, не ухудшатся ли условия, не упадет ли рыночная стоимость нашего бизнеса и так далее. Поэтому мы предлагаем эту норму проработать и четко прописать права бизнеса. Мы готовы две, как минимум, опции прописать. Первая - это рыночная компенсация тех помещений, которые они занимают. Второе - это по согласованию с ними предоставление других помещений, аналогичных, на выбор. Таким образом, мы учтем как раз те опасения, которые высказывают представители бизнеса», - отметил Сергей Собянин.

Ранее группа депутатов от «Единой России» внесла в Госдуму законопроект о реновации жилищного фонда Москвы.

Напомним, что в 2014-2016 годах Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы сделал попытку привести в порядок пятиэтажки в рамках Программы капитального ремонта.

В абсолютном большинстве случаев эта попытка оказалась безрезультатной.

Во многих домах батареи и стояки центрального отопления, трубы горячего и холодного водоснабжения вмонтированы в стены. Их замена после истечения сроков эксплуатации невозможна. А монтаж новых батарей и труб снаружи значительно уменьшает жилое пространство и так небольших квартир. Аналогичная проблема - с канализационными стояками. Для их ремонта часто требовалось разбирать стену между двумя квартирами.

На балконах отслаивается бетон, происходит коррозия арматуры и балок. Поэтому ремонт балконов невозможен, их можно только срезать.

В пятиэтажках отсутствуют подвалы, ремонт коммуникаций можно проводить, только отселяя жителей первых этажей и вскрывая полы.

Отсутствие подвалов приводит и к тому, что сырость и протечки разрушают фундаменты и грунты основания. Зафиксированы случаи зависания фундаментов в грунте, что чревато обрушением домов.

В панельных пятиэтажках стены, сделанные из некачественного керамзитбетона, промерзают, зарастают плесенью и необратимо разрушаются. Межпанельные швы расходятся, что может привести к обрушению перекрытий.

Через 10-15 лет значительная часть пятиэтажек в любом случае станет аварийным жильем.

В таких условиях реновация становится единственным эффективным механизмом системного решения проблем пятиэтажного жилого фонда.

Таким образом, 21 февраля 2017 г. на встрече с Мэром Москвы Сергеем Собяниным Президент Владимир Путин поддержал предложения москвичей о разработке программы реновации пятиэтажек.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

---

Адрес страницы: <http://bv.mos.ru/presscenter/news/detail/5507390.html>

---

[Управа района Бирюлево Восточное](#)