

Кадастровая палата по Москве рассказала о самых популярных регионах России, в которых с начала 2019 года граждане оформили недвижимость по экстерриториальному принципу

14.11.2019

В столице по экстерриториальному принципу чаще всего оформляют недвижимость, расположенную в Московской, Тверской, Владимирской областях, а также в Санкт-Петербурге и Краснодарском крае.

Экстерриториальный принцип оказания услуг – это возможность обращаться за регистрацией прав и (или) постановкой на кадастровый учет в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения регистрируемого объекта недвижимости.

Так, например, чтобы зарегистрировать право собственности на квартиру, расположенную в г. Сочи, гражданину достаточно посетить любой офис Кадастровой палаты, осуществляющий прием документов по экстерриториальному принципу, расположенный в его регионе, и подать необходимые документы.

Для оказания государственных услуг по постановке на кадастровый учет и (или) регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России. С их перечнем офисов, которые принимают заявления на осуществление учетно-регистрационных действий объектов недвижимости, можно ознакомиться на официальном сайте Федеральной Кадастровой палаты www.kadastr.ru в разделе «Офисы и приемные».

Отметим, что сроки осуществления учетно-регистрационных действий по экстерриториальному принципу не отличаются от сроков при подаче обращений в обычном режиме: пять рабочих дней для кадастрового учета, семь рабочих дней – для государственной регистрации. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации по экстерриториальному принципу также осуществляется в течение десяти рабочих дней.

«Уже почти 3 года москвичи и гости столицы могут воспользоваться услугами по постановке на кадастровый учет и регистрации прав объектов недвижимости безотносительно их места расположения. Использование экстерриториального принципа подачи документов существенно сокращает временные и материальные затраты заявителей на проведение учетно-регистрационных действий с недвижимостью. Постановка на кадастровый учет, регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов», – отметила **директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова**.

Согласно статистическим данным, в январе-ноябре текущего года в Москве подано более 46 тысяч заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий практически по всем регионам Российской Федерации, половина из которых приходится на Московскую область. В пятерке лидеров также Санкт-Петербург, Тверская область, Краснодарский край и Владимирская область.

Всего с начала периода предоставления услуги в Москве (с 1 января 2017 года) принято более 169 тысяч заявлений по экстерриториальному принципу.

Напомним, что в столице подать заявление на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу можно в офисах Кадастровой палаты по Москве, а также во Дворце госуслуг «Мои Документы» на территории ВДНХ.

Кадастровая палата по Москве

Москва, Зеленый проспект, 20

8(495)587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

