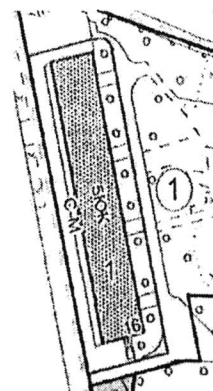


Оформление земли под многоквартирным домом



Процедура оформления участка

Обратите внимание:

- Департамент предоставляет услугу при наличии проекта межевого квартала, в котором расположен участок
- Информацию о проектах межевания можно увидеть на городском портале eat-las.mos.ru
- Собственники квартир дома должны предоставить протокол общего собрания с решением об оформлении участка в собственность
- Ежегодно жители дома оплачивают земельный налог

Граждане могут оформить земельный участок под многоквартирным домом в собственность.

Для этого, собственники квартир этого дома должны провести собрание и определить, в каких границах земельный участок будет оформлен.

Департамент рекомендует закрепить свое решение протоколом общего собрания.

Жильцы выбирают между 2 вариантами: минимальный по площади участок (включает территорию под самим домом и участки на выходах из него) или участок максимально допустимый проектом межевания (как правило включает прилегающую к дому территорию: дорожки, площадки).

После граждане обращаются в Департамент городского имущества за государственной услугой:

«Выдача распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории».

Сотрудники Департамента, проверяют наличие проекта межевания квартала, на котором расположен участок.

Если он имеется Департамент выдает распоряжение об утверждении границ участка на кадастровой карте территории.

Затем жители проводят кадастровые работы и получают документ на собственность.

Услуга Департамента городского имущества

«Выдача распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте» является государственной услугой и оказывается безвозмездно.

Заявитель подает следующие документы:

- Заявление на

предоставление услуги

- Документ, удостоверяющий личность
- Нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих права заявителя на здание
- Кадастровый паспорт здания

Срок оказания услуги - не более 15 дней

В ряде случаев, заявителю могут отказать в предоставлении госуслуги:

- Права на участок оспариваются в суде
- Пакет документов не правильно оформлен или неполон