



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2014 г.

№ 01-05-49

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории района Бирюлево Восточное Южного административного округа города Москвы по адресу:
город Москва, поселок Загорье, дом 6**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», во исполнение ч. 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжения Префектуры Южного административного округа от 7 сентября 2011 № 01-41-488 «О порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Южном административном округе города Москвы»:

Утвердить следующие условия размещения государственного заказа:

1.2. Предмет торгов - размещение государственного заказа по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по следующему адресу, объект конкурса:

Лот № 1 г. Москва, поселок Загорье, дом 6 - начальная (максимальная) цена договора управления многоквартирным домом (коридорной системы) составляет: 390 473 (триста девяносто тысяч четыреста семьдесят три) руб. 76 коп.; 25,99 руб./м² в месяц.

2. Сроки оказания услуги на выполнение работ - **2 (два года)** с момента заключения договора управления.

3. Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования в многоквартирных домах).

4. Обеспечение исполнения договора управления составляет с коэффициентом 0,5 от цены договора управления многоквартирным домом - подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.

5. Годовая плата обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

6. Штрафные санкции: в соответствии с положениями договора управления.

7. Контроль и ответственным за подготовку к проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Бирюлево Восточное Южного административного округа города Москвы, назначить Первого заместителя главы управы по вопросам ЖКХ, Б и С **Тюрникова Д. А.**

Глава управы



А.С. Кучерявкин