



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025

№ 01-05-55

**О назначении временной
управляющей организации по
управлению многоквартирным
домом по адресу:
г. Москва,
ул. 6-я Радиальная, д.7/1 корп.2**

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2022 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Москвы от 24.10.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», в соответствии принятыми решениями на внеочередном заседании Комиссии префектуры ЮАО по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (протокол №6 от 11.07.2025), в связи с ненадлежащей эксплуатацией многоквартирного дома и подземных автостоянок (паркингов), в целях обеспечения непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

1 Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. 6-я Радиальная, д.7/1 корп.2 (далее – многоквартирный дом), Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Бирюлево Восточное» (ОГРН 5147746267928, ИНН/КПП 7724941541/772401001), осуществляющую деятельность по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту

общего имущества в указанном многоквартирном доме, с **11 июля 2025г.**, до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, либо выбранную на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг и работ, сформированный из числа услуг и работ, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, на период действия временной управляющей организации в соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в период управления осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Начальнику отдела ЖКХ и Б Кусиди П. Р., в течении одного рабочего дня со дня издания настоящего Распоряжения обеспечить его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), направление Распоряжения об определении управляющей организации в адрес Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Бирюлево Восточное» (ОГРН 5147746267928, ИНН/КПП 7724941541/772401001), а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

6. Начальнику организационного отдела Павловой С. В., в течении одного рабочего дня со дня издания настоящего Распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте управы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы управы**



И.И. Хуснутдинов