



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 октября 2024.

№ 01-05-62

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Москва, улица Ягодная, д. 6; город Москва, улица Ягодная, д. 8, корп. 2; город Москва, улица Ягодная, д. 8, корп. 3.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», во исполнение ч. 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжения Префектуры Южного административного округа от 7 сентября 2011 № 01-41-488 «О порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Южном административном округе города Москвы»:

Утвердить следующие условия размещения государственного заказа:

1. Предмет торгов - отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу (объект конкурса):

Лот № 1 - г. Москва, улица Ягодная, д. 6 - Цена договора управления многоквартирным домом составляет: 13 914 608 рублей 88 копеек (Тринадцать миллионов девятьсот четырнадцать тысяч шестьсот восемь рублей 88 копеек) /год; 41 743 826 рублей 64 копеек (Сорок один миллион семьсот сорок три тысячи восемьсот двадцать шесть рублей 64 копеек)/ за 3 срока действия договора управления; 56,45 руб./м² в месяц (без учета платы за капремонт).

Лот № 2 - г. Москва, улица Ягодная, д. 8, корп. 2; г. Москва, улица Ягодная, д. 8, корп. 3. - Цена договора управления многоквартирным домом составляет: 24 867 828 рублей 18 копеек (Двадцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 18 копеек) /год; 74 603 484 рублей 54 копеек (Семьдесят четыре миллиона шестьсот три тысячи

000733



четыреста восемьдесят четыре рублей 54 копеек)/ за 3 срока действия договора управления; 56,45 руб./м² в месяц (без учета платы за капремонт).

2. Сроки оказания услуги на выполнение работ - 3 (три года) с момента заключения договора управления.

3. Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе составляет:
Лот № 1 - 57 977,54 руб., НДС не облагается; Лот № 2 - 103 615,95 руб., НДС не облагается.

4. Обеспечение исполнения договора управления составляет с коэффициентом 0,5 от цены договора управления многоквартирным домом - подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.

5. Годовая плата обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

6. Штрафные санкции: в соответствии с положениями договора управления.

7. Контроль и ответственным за подготовку к проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Бирюлево Восточное Южного административного округа города Москвы, назначить Первого заместителя главы управы по вопросам ЖКХ, Б и С Тюрникова Д. А.

Глава управы

А.С. Кучерявкин